



WILLIG RECHTSANWÄLTE

Checkliste Übertragungsvertrag

Hiermit beauftrage ich

Name: _____

Anschrift: _____

die Notarin Silke Willig auf der Basis der nachfolgenden Daten mit dem Entwurf und der Beurkundung eines Übertragungsvertrages wie folgt. Mir ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs nach den gesetzlichen Bestimmungen kostenpflichtig ist, auch wenn es anschließend nicht zur Beurkundung kommt. Die Kosten des Entwurfs trage ich.

Ich bin darüber hinaus damit einverstanden, dass ich per E-Mail die erbetenen Unterlagen (Entwurf) erhalte.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Persönliche Daten – Veräußerer

Name, Vorname	
Geburtsname	
Wohnanschrift (Anschrift des gewöhnlichen, tatsächlichen Aufenthalts)	
Telefon-Nummer Festnetz	
Mobil-Nummer	
E-Mail	
Geburtstag	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand (verheiratet/ledig/geschieden/verwitwet)	
Datum und Ort der Heirat	

Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach der Eheschließung	
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft = gesetzlicher Güterstand; Ehevertrag = Gütertrennung, Gütergemeinschaft; Ehevertrag bitte übersenden).	
steuerliche ID.-Nummer (bei Firmen: Wirtschafts-ID) - zwingend nach § 21 GrEstG -	
Bankverbindung (Bank, IBAN, BIC)	
Bestehen körperliche Einschränkungen in den Bereichen Hören, Sehen und/oder Sprechen?	
Nur bei <u>ausländischen</u> Beteiligten: Sprechen und/ oder verstehen Sie gut die deutsche Sprache?	
Anmerkungen	

Persönliche Daten – Erwerber

Name, Vorname	
Geburtsname	
Wohnanschrift (Anschrift des gewöhnlichen, tatsächlichen Aufenthalts)	
Telefon-Nummer Festnetz	
Handy-Nummer	
E-Mail	
Geburtsstag	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand (verheiratet/ledig/geschieden/Verwitwet)	
Datum der Heirat	
Ort der Heirat	
Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach der Eheschließung	

Güterstand (Zugewinnngemeinschaft= gesetzlicher Güterstand; Ehevertrag: Gütertrennung, Gütergemeinschaft; Ehevertrag bitte übersenden)	
Steuerliche ID.-Nummer (bei Firmen Wirtschafts-ID) - zwingend nach § 21 GrEStG	
Verwandt mit Veräußerer?	
Bestehen körperliche Einschränkungen in den Bereichen Hören, Sehen, Sprechen?	
Nur bei <u>ausländischen</u> Beteiligten: Sprechen und Verstehen Sie gut die deutsche Sprache?	
Anmerkungen	

Objekt

Grundbuchbezeichnung (Amtsgericht Grundbuch von Blatt)	
Flur	
Flurstück, Größe (evtl. Eintragungsmittelung) - bei Veräußerung von Teilflächen Größe ca. Bitte Flurkarte einreichen	
Baujahr	
Wert der Immobilie	
Gebäudeart <input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> RH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück (Lageplan!) <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt, verkauft wird das Flurstück <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von <input type="checkbox"/> ca. <input type="checkbox"/> genau _____qm (Bei MFH Anz. Whg___, Stellpl.___, Garagen___)	
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung <input type="checkbox"/> Objekt steht leer <input type="checkbox"/> Objektnutzung durch Übergeber <input type="checkbox"/> Objektnutzung durch Übernehmer <input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis endet zum _____ <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Objekt soll ab Übergabe vom Übernehmer an den Übergeber vermietet werden	
Name und Anschrift des Verwalters (nur bei Wohnungs- und Teileigentum)	

Energieausweis	
Verbindlichkeiten (Abt. III)? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn nein, Löschungsunterlagen liegen vor? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	eingetragene Rechte (Abt. II)? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn nein, Löschungsunterlagen liegen vor? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Grundbuchbelastungen <input type="checkbox"/> sind schon voll zurückgezahlt <input type="checkbox"/> sollen im Grundbuch gelöscht werden <input type="checkbox"/> Restschuld ca. _____ EUR <input type="checkbox"/> trägt weiter allein der Übergeber <input type="checkbox"/> wird vom Übernehmer übernommen (Schuldübernahme)	
Gewährleistung: (eventuelle Mängel, Wohnungsbindung, Ansprüche gegen Bauträger/Erstellungsjahr, wurde einem Nachbarn gestattet, unter Verringerung des gesetzlichen Grenzabstandes ein Nachbargrundstück zu bebauen? Verdacht auf Altlasten Bodenverunreinigungen? Sind solche bekannt?)	

Gegenleistung, vorbehalten Rechte

Ausgleichszahlung	
Bankverbindung Empfängerkonto	
Der Veräußerer behält sich folgende Rechte vor: <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht (unter Ausschluss des Eigentümers) <input type="checkbox"/> Wohnrecht (gemeinsam mit dem Eigentümer) <input type="checkbox"/> Leibrente, monatlich _____ EUR <input type="checkbox"/> Dauernde Last, monatlich _____ EUR <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Umfassendes Altenteil (Wohnung, Kost, Pflege, Rente) <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht	

Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an uns.

Vermögensaufstellung

Immobilien _____ Euro, belastet _____ Euro (Recht III Nr. ____)

Immobilien _____ Euro, belastet _____ Euro (Recht III Nr. ____)

Immobilien _____ Euro, belastet _____ Euro (Recht III Nr. ____)